

# Willkommen im eigenen Hauptstadt-Büro



**Potsdamer Platz – renommierte  
Adresse in der Bundeshauptstadt**

**B**erlin zieht an – in jeder Beziehung. So steigt in der Metropole nicht nur die Zahl neuer Firmen, sondern auch die Nachfrage nach Gewerbeimmobilien, was wiederum die Preise in die Höhe treibt. Dabei können die Kosten für eine eigene Dependence in der Hauptstadt durchaus im Rahmen bleiben. Dafür sorgt seit 2003 die Octavus Office & Service GmbH mit ihrem Business Center am Potsdamer Platz 11. Hier in prominenter Nachbarschaft internationaler Konzerne bekommen interessierte Geschäftskunden maßgeschneiderte Bürolösungen, die flexibel auf die jeweiligen Bedürfnisse abgestimmt sind.

## Perfektion nach Belieben

Geschäftsführer Roman Mikisch präzisiert: „Unternehmer, die nach Berlin kommen, haben ganz individuelle Vorstellungen. Die einen suchen lediglich eine repräsentative Geschäftsadresse am Potsdamer Platz. Diese Klienten sind mit einem virtuellen Büro inklusive Telefon und Faxnummer sowie Anrufweiterleitung und Postnachsendung bestens bedient. Die anderen brauchen für einen befristeten Zeitraum ein vollaus-

Von der größten Baustelle Europas zur angesagten Business-Adresse in Berlin: Der Potsdamer Platz hat seit den neunziger Jahren eine rasante Entwicklung vollzogen. An diesem Top-Standort finden Dienstleister, Freiberufler und Startup-Unternehmer jetzt sofort den idealen Platz zum Arbeiten, Tagen und Geschäftemachen.

gestattetes Büro, um zum Beispiel den Aufbau ihrer Niederlassung vor Ort zu begleiten. Ihnen stellen wir den passenden Raum einschließlich des umfangreichen, hauseigenen Office-Dienstleistungspakets zur Verfügung. Dazu zählen unter anderem Sekretariat, Schreibdienst sowie Post- und Fax-Service. Mit anderen Worten: Neu-Berliner brauchen kein eigenes Personal mitzubringen, um hier zu starten. Ebenso finden Firmen, die auf der Suche nach einer Location für ein Meeting in Berlin sind, bei uns die passenden Räumlichkeiten. So haben wir für jeden Wunsch die richtige Antwort. Übrigens: Etliche Langzeit-Kunden nutzen bereits seit Jahren ihr festes Büro im Center.“

## HighTech als Standard

Platz ist in dem markanten Geschäftsgebäude mit seiner großen Tiefgarage genügend vorhanden. Nicht allein zum Parken, sondern vor allem zum Arbeiten mit allen Annehmlichkeiten des technischen Fortschritts. Auf zwei Etagen mit insgesamt 3.700 Quadratmetern stellt Octavus 84 komplett ausgestattete Büroräume in Größen zwischen 14 und 75 Quadratmetern bereit, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Beispielsweise gehört eine moderne IT- und Telekommunikationsinfrastruktur überall zum Standard. Ebenso Klimaanlage, schallisolierte Fenster und elektronisch gesteuerte Beschattung. Darüber hinaus verfügt das Octavus-Center über neun Konferenzräume, ausgerüstet mit leistungsstarker Präsentationstechnik. Ein Video-Überwachungssystem, das die Büroetagen rund um die Uhr kontrolliert, gewährleistet ein Maximum an Sicherheit.

„Es gibt vier gute Gründe, sich für Octavus zu entscheiden“, erklärt Roman Mikisch. „Erstens Kosteneffizienz, denn es fallen keine Ausgaben für Investitionen an. Zweitens Flexibilität durch individuelle Vertragslaufzeiten. Drittens Qualität hinsichtlich Standort, Service und Büroinfrastruktur. Und viertens Zeitgewinn, da die Büros sofort bezogen werden können.“ ■

**Octavus Office & Service Berlin GmbH**

**Potsdamer Platz 11 · 10785 Berlin**

**Tel.: 030 / 25 894000**

**info@octavus-office.de · www.octavus-office.de**